

## **Barerfordernis**

### **bestehend aus:**

- Mitgliedschaft bei Genossenschaft (€ 132,--)
- Finanzierungsbeitrag (Bau/Grundkosten) – nach Wohnanlage verschieden
- Wohnungsinstandhaltungskautions (je nach Wohnungsgröße € 160,-- bis € 640,--)
- Vertragsgebühr/Finanzamt (ca. 1 % der 3-Jahres-Miete)

Mindestbetrag € 1.700,--

### **Fälligkeit:**

- bankbestätigte Einzahlung ist spätestens bei Wohnungsübergabe nachzuweisen

## **Nutzungsentgelt (Miete)**

**Fälligkeit:** am Monatsersten bzw. 1. Werktag im Monat im Vorhinein mittels Abbuchungsauftrag

## **Nutzungsvertrag**

**Vertragsbeginn:** zum Monatsersten

**Vertragsdauer:** - grundsätzlich unbefristet

- ev. 3-Jahres-Befristung für Nicht-EU-Bürger durch Bezirksgrundverkehrskommission

## **Wohnungsübergabe vor Ort**

nach Vereinbarung eines Termines mit Vormieter und Genossenschaft zu den Kundendienstzeiten der Genossenschaft

## **Ablöse**

- Wohnungsrückstellung durch den Vormieter grundsätzlich geräumt und gemalt
- Möbelablöse nur auf freiwilliger Basis; etwaige Ablösevereinbarungen sind mit dem Vormieter schriftlich zu treffen und haben keinen Einfluss auf die Wohnungsvergabe durch die Genossenschaft