

## ERKLÄRUNG ANBIETER

### 1. Bauvorhaben:

**Bauträger:**

**Anbieter:**

**Gewerk:**

2. Der Anbieter erklärt ausdrücklich, die Allgemeinen Auftragsbedingungen (im folgenden AAB) des Auftraggebers genau zu kennen und sich diesen für den Fall der Auftragserteilung zu unterwerfen. Die AAB sind unter folgendem Link abrufbar: <https://lebensraeume.at>

3. Der Anbieter erklärt ferner ausdrücklich,

- dass er die Bestimmungen der Ausschreibung und die späteren Vertragsbestandteile (Punkt 6.3 AAB) kennt bzw. sie eingesehen hat;
- dass er den Punkt 3.6 der AAB anerkennt
- dass er mit den darin enthaltenen Bestimmungen einverstanden ist;
- dass die Ausschreibungsunterlagen alle für die Erstellung seiner Kalkulation erforderlichen Unterlagen bzw. Angaben beinhaltet haben, Irrtümer sowie Fehleinschätzungen also einen Teil seines Unternehmerrisikos bilden und zu seinen Lasten gehen;
- dass er sämtliche Massen im vom AG zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnis auf deren Übereinstimmung mit den vom AG zur Verfügung gestellten sonstigen Unterlagen (zB Plänen, Bodenuntersuchungen etc) abgeglichen hat;
- dass die Erstellung des Angebotes und die Ausführung der Lieferung oder Leistung unter Berücksichtigung der in Österreich geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften erfolgen;

### 4. Gerichtsstand

Alle Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten, die aus oder im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehen, einschließlich eines Streits über sein Zustandekommen oder seine Gültigkeit, unterliegen der Gerichtsbarkeit des sachlich zuständigen ordentlichen Gerichtes in Linz, Österreich. Unabhängig davon ist allerdings der AG berechtigt, nach seiner Wahl den AN vor dem nach seinem Sitz oder seiner Niederlassung zuständigen sachlichen ordentlichen Gericht zu klagen.

....., am .....

.....

Einschreiben

***Mustergarantie***

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Lebensräume  
Handel-Mazzetti-Straße 1 - 3  
40421 Linz

## **Haftrücklassgarantie**

Wir haben davon Kenntnis, dass aufgrund des zwischen Ihnen und der ..... abgeschlossenen Vertrages ein Haftrücklass von Ihnen gemäß Auftragsbedingungen einbehalten wurde, der gegen Beibringung einer Bankgarantie freigegeben wird.

Im Auftrag der ..... übernehmen wir hiermit Ihnen gegenüber diese Garantie im Betrage von

€ .....

(in Worten.....)

Bauvorhaben/Gewerk.....

bis zum .....

indem wir uns verpflichten auf Ihre **erste Aufforderung binnen 3 Bankwerktagen ohne Prüfung des Rechtsgrundes und unter Verzicht auf jedwede Einwendungen, insbesondere die Einrede der Aufrechnung** an Sie Zahlung bis zur Höhe des vorstehenden Betrages zu leisten.

Die gegenständliche Garantieverpflichtung kann mittels **eingeschriebenen Briefes oder E-Mail** in Anspruch genommen werden.

In dem durch den Haftrücklass erfassten Bereich bezieht sich die Garantie auch auf Ansprüche nach **§§ 21 und 22 IO**.

Als **Gerichtsstand** für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das sachlich zuständige Gericht nach dem **Sitz des AG** vereinbart. Es gilt österreichisches Recht.

---

***Wir weisen Sie darauf hin, dass wir keine Abweichungen von diesem Muster akzeptieren können und bitten Sie, den Haftbrief exakt nach dieser Vorlage zu erstellen um jegliche Verzögerung der Zahlung zu verhindern.***

*Der Garantiebetrug wird nach Einlangen des Originalhaftbriefes gemäß den vereinbarten Zahlungsbedingungen auf ein Konto unserer Wahl überwiesen.*

Einschreiben

***Mustergarantie***

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Lebensräume  
Handel-Mazzetti-Straße 1 - 3  
40421 Linz

(Datum)

## **Vertragserfüllungsgarantie**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wurde uns zur Kenntnis gebracht, dass unser Kunde  
.....aufgrund des mit Ihnen abgeschlossenen Vertrags über  
.....(=Bezeichnung der Leistung) verpflichtet ist eine  
Vertragserfüllungsgarantie zu erbringen.

Im Hinblick auf diese Verpflichtung unseres Kunden übernehmen wir Ihnen  
gegenüber die unwiderrufliche Zahlungsgarantie bis zum Höchstbetrag von  
EUR ..... befristet mit ..... (Datum).

Wir überweisen für den Fall, dass unser Kunde seinen vertraglichen  
Verpflichtungen nicht fristgerecht nachkommt, innerhalb von drei Tagen nach  
Einlangen der ersten schriftlichen Aufforderung unter Verzicht auf jede  
Einrede aus dem zugrundeliegenden Rechtsverhältnis bis zum Höchstbetrag  
von EUR ..... Teilabrufe sind zulässig.

Unsere Haftung reduziert sich durch jede Inanspruchnahme im Ausmaß  
derselben. Ihre Aufforderung muss spätestens am Ablauftag bei uns  
eingelangt sein.

Bitte geben Sie uns Ihre Kontonummer und Bankverbindung bekannt,  
Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die gegenständliche Garantieverpflichtung kann mittels **eingeschriebenen  
Briefes oder E-Mail** in Anspruch genommen werden.

In dem durch den Haftrücklass erfassten Bereich bezieht sich die Garantie  
auch auf Ansprüche nach **§§ 21 und 22 IO**.

Als **Gerichtsstand** für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das  
sachlich zuständige Gericht nach dem **Sitz des AG** vereinbart. Es gilt  
österreichisches Recht.

---

***Wir weisen Sie darauf hin, dass wir keine Abweichungen von diesem Muster  
akzeptieren können und bitten Sie, den Haftbrief exakt nach dieser Vorlage  
zu erstellen um jegliche Verzögerung der Zahlung zu verhindern.***