

## DATENSCHUTZINFORMATION für (Wohnungs-)EigentümerInnen



Sehr geehrte EigentümerInnen!

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt somit selbstverständlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher</b>	<b>Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Lebensräume</b> bzw. <b>Bau- und Verwaltungsges.m.b.H Lebensräume</b> Handel-Mazzetti-Straße 1, 4021 Linz Tel.: 0732/ 69 400-0; Fax: 0732/ 60 08 52 E-Mail: <a href="mailto:office@lebensraeume.at">office@lebensraeume.at</a> Web: <a href="http://www.lebensraeume.at">www.lebensraeume.at</a>
<b>Datenschutzbeauftragter</b>	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck der Datenverarbeitung und Datenweitergabe</b>	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente in Zusammenhang steht (z.B. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt).</p> <p>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter bzw. sonstiger Dienstleister besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung); Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsgenden</p>

	<p>Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland findet nicht statt. Es besteht zudem keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).</p>
<b>Datenkategorien</b>	<p>Wir verarbeiten folgende Daten: Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)</p>
<b>Rechtsgrundlage</b>	<p>Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechnigte Interessen</p>
<b>Dauer der Speicherung</b>	<p>Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.</p>
<b>Quelle der Daten</b>	<p>Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.</p>
<b>Ausübung Ihrer Rechte</b>	<p>Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich an o.g. Adresse der Wohnungsgenossenschaft Lebensräume.</p>