

LEITFADEN ZU IHREN NEUEN LEBENSÄUMEN

Anmeldung

Sehr geehrte/r Wohnungsinteressent/in!

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einer Wohnung unserer Genossenschaft!

Die Anmeldung als Vormerkkunde erfolgt mittels Anmeldeformular oder online auf unserer Homepage www.lebensraeume.at.

Folgende Unterlagen sind der Wohnungsanmeldung beizulegen:

- ☑ Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular
- ☑ Einkommensnachweise: Jahreslohnzettel sowie aktueller Monatslohnzettel (ebenso gültig bzw. eventuell zusätzlich erforderlich: Einkommenssteuerbescheid bei Selbstständigkeit, Nachweis über AMS-Bezüge, Nachweis über den Bezug von Kinderbetreuungsgeld bzw. Familienbeihilfe, Vereinbarungen über Alimentations- und Unterhaltszahlungen etc.)
- ☑ Staatsbürgerschaftsnachweis bzw. eine Kopie des Reisepasses

Bei Bürgern aus Nicht-EU-Ländern bzw. Nicht EWR-Staaten sind zusätzlich vorzulegen:

- ☑ Nachweis über Deutschkenntnisse im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes
- ☑ Meldezettel zum Nachweis des vorgeschriebenen Mindestaufenthalts von 5 Jahren in Österreich

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Wohnungsbewerbungen berücksichtigen können!

Weitere Schritte

Nach Erhalt der genannten erforderlichen Dokumente merken wir Sie kostenlos und unverbindlich in unserem EDV-System vor.

Sobald eine Ihren angegebenen Suchwünschen entsprechende Wohnung frei wird, informieren wir Sie umgehend und Sie erhalten im Zuge dessen, alle notwendigen Informationen um die angebotene Wohnung besichtigen zu können.

Eine Rückmeldung zu den jeweiligen Wohnungsangeboten (egal ob positiv oder negativ) ist unbedingt erforderlich, um weiterhin vorgemerkt zu bleiben!

Auf 3 nicht beantwortete Angebote hin, müssen wir annehmen, dass Sie nicht mehr wohnungssuchend sind. Sie werden sodann automatisch in unserem System deaktiviert.

Die Wohnungsvergabe erfolgt durch den Vorstand der Genossenschaft unter Berücksichtigung der Vormerkdauer und Dringlichkeit.

Bei positiver Entscheidung erhalten Sie den Nutzungsvertrag samt Erlagschein zur Begleichung der Eigenmittel per Post zugesandt und unsere Hausverwaltung setzt sich mit Ihnen zur Vereinbarung eines Wohnungsübergabetermins mit Ihnen in Verbindung.

Unsere MitarbeiterInnen sind stets bemüht, Wartezeiten auf Wohnungen so gering wie möglich zu halten. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass es in Abhängigkeit zu Ihren angegebenen Suchkriterien, dennoch zu längeren Wartezeiten kommen kann!

Wichtige Informationen

Der angegebene einmalig fällige Barerfordernisbetrag setzt sich zusammen aus:

- ✓ Baukostenbeitrag – Höhe je nach Wohnanlage unterschiedlich
- ✓ Mitgliedschaftsbeitrag bei der Genossenschaft (€ 132,--)
- ✓ Kautionsbeitrag – Höhe je nach Wohnungsgröße unterschiedlich

= ergibt zusammen einen Mindestbetrag von € 1.900,--, der vor der Schlüsselübergabe auf unserem Konto eingelangt sein muss.

Nutzungsvertrag & Nutzungsentgelt

Der Vertragsbeginn erfolgt nach Freiwerden der Wohnung.

Die monatliche Miete ist dabei jeweils bis zum 5. des Monats im Vorhinein mittels Einzugsermächtigung fällig.

Die Vertragsdauer erfolgt grundsätzlich unbefristet.

Wohnungsrückstellung & eventuelle Möbelablöse

Die Wohnungsrückstellung muss grundsätzlich geräumt erfolgen.

Vorhandenes Inventar kann auf freiwilliger Basis vom Nachmieter abgelöst werden.

Bitte beachten Sie im Zuge dessen, dass zu einer Ablöse von Möbeln seitens des Nachmieters keine Verpflichtung besteht und dies auf die Wohnungsvergabe durch die Genossenschaft keinerlei Einfluss hat!

Sollte innerhalb der Kündigungsfrist kein geeigneter Nachmieter gefunden werden, sprechen Sie bitte über einen eventuellen Verbleib von Möblierung (insbesondere Küche) mit Ihrem Hausverwalter!

Gerne stehen Ihnen unsere MitarbeiterInnen für Fragen und Auskünfte zur Verfügung!

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft

LEBENSRAÜME

Handel-Mazzetti-Straße 1, 4021 Linz

Tel.: 0732/ 69 400 -0, Fax: 0732/ 60 08 52

E-Mail: office@lebensraeume.at

www.lebensraeume.at