

PREISLISTE

Eigentumswohnungen in Tragwein



Haus 2

Lage	Top	Anzahl Stellplätze	Wohn-Nutzfläche in m ²	Loggia	Wohn-Nutzfläche gesamt	Balkon/Terrasse in m ²	Garten in m ²	Fixkauf-Preis WOHNUNGEN brutto	Fixkauf-Preis ABSTELLPLÄTZE brutto	GESAMT-KAUFPREIS brutto
EG	Top 1	2	57,14	7,44	64,58		15,07	277.221,00	34.589,00	311.810,00
EG	Top 2	2	77,33	1,4	78,73	9,96	86,12	391.932,00	30.746,00	422.678,00
GG	Top 3	2	77,93	4,29	82,22	4,3	59,17	439.730,00	30.746,00	470.476,00
GG	Top 4	2	55,55	12,95	68,5		17,02	320.238,00	30.746,00	350.984,00
GG	Top 5	2	85,16	10,51	95,67		27,61	463.629,00	34.589,00	498.218,00
GG	Top 6	2	58,48	12	70,48		26,19	344.137,00	38.432,00	382.569,00
GG	Top 7	2	78,86	5,64	84,5	20,64		439.730,00	34.589,00	474.319,00
OG	Top 8	2	96,52	3,36	99,88	13,85		530.543,00	34.589,00	565.132,00
OG	Top 9	2	85,18	3,53	88,71	12,89		444.509,00	34.589,00	479.098,00
OG	Top 10	2	98,47	3,36	101,83	13,8		559.220,00	34.589,00	593.809,00

EG Erdgeschoß
GG = 1.OG Gartengeschoß
DG = 2.OG Dachgeschoss

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz in der Garage und ein Freistellplatz zugeordnet.
Flächen tlw. gerundet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises
- Grundbuchseintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises
- Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt
- Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen
- eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren

Stand 10.02.2023
Satz- und Druckfehler vorbehalten.

