

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis Stellplatz TIEFGARAGE	Fixkaufpreis GESAMT
201	EG	2	59 m ²	-	12,00 m ²	91,00 m ²	€ 228 845	€ 29 095	€ 257 940
202	EG	3	74 m ²	-	12,00 m ²	107,00 m ²	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
203	EG	3	75 m ²	-	12,00 m ²	106,00 m ²	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
204	1.OG	4	94 m ²	3,99 m ²	3,88 m ²	-	€ 297 811	€ 29 095	€ 326 906
205	1.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
206	1.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
207	2.OG	4	94 m ²	4,00 m ²	3,88 m ²	-	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
208	2.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
209	2.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
210	3.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
211	3.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
212	4.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
213	4.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 253 923	€ 33 250	€ 287 173

HAUS 4

401	EG	3	78 m ²	-	12,00 m ²	96,00 m ²	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
402	EG	2	56 m ²	-	12,00 m ²	61,00 m ²	€ 210 035	€ 29 095	€ 239 130
403	EG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	75,00 m ²	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
404	EG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	139,00 m ²	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
405	EG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	101,00 m ²	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
406	EG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	44,00 m ²	€ 203 766	€ 29 095	€ 232 861
407	1.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 288 407	€ 33 250	€ 321 657
408	1.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
409	1.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
410	1.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
411	1.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
412	1.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
413	2.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
414	2.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 33 250	€ 230 746
415	2.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
416	2.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
417	2.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
418	2.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
419	3.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
420	3.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
421	3.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
422	3.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
423	3.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
424	3.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
425	4.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
426	4.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € 210,- je Käufer (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung

Stand 27.09.2024

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

