

PREISLISTE

Mietkaufwohnungen in Asten

HAUS 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Finanzierungs- beitrag (bei Bezug fällig)	Fixkaufpreis gem. 15c WGG (Stichtag 01.01.2036)	Barkaufpreis in 10 Jahren *) (Stichtag 01.01.2036)
201	EG	2	59 m²	-	12,00 m²	91,00 m²	€ 726	€ 168	€ 121	€ 1 015	€ 41 238	€ 251 325	€ 214 210,80
202	EG	3	74 m²	-	12,00 m²	107,00 m²	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
203	EG	3	75 m²	-	12,00 m²	106,00 m²	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
204	1.OG	4	94 m²	3,99 m²	3,88 m²	-	€ 944	€ 219	€ 121	€ 1 284	€ 52 931	€ 318 043	€ 270 405,10
205	1.OG	3	74 m²	-	12,01 m²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
206	1.OG	3	75 m²	-	12,01 m²	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
207	2.OG	4	94 m²	4,00 m²	3,88 m²	-	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
208	2.OG	3	74 m²	-	12,01 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
209	2.OG	3	75 m²	-	12,01 m²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
210	3.OG	3	74 m²	-	12,01 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
211	3.OG	3	75 m²	-	12,01 m²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
212	4.OG	3	74 m²	-	12,01 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
213	4.OG	3	75 m²	-	12,01 m²	-	€ 805	€ 187	€ 138	€ 1 130	€ 45 839	€ 279 631	€ 238 375,90

HAUS 4

401	EG	3	78 m²	-	12,00 m²	96,00 m²	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
402	EG	2	56 m²	-	12,00 m²	61,00 m²	€ 666	€ 155	€ 121	€ 942	€ 38 049	€ 233 098	€ 198 853,90
403	EG	3	79 m²	-	12,00 m²	75,00 m²	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
404	EG	3	73 m²	-	12,00 m²	139,00 m²	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
405	EG	3	76 m²	-	12,00 m²	101,00 m²	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
406	EG	2	57 m²	-	10,78 m²	44,00 m²	€ 646	€ 150	€ 121	€ 917	€ 36 986	€ 227 025	€ 193 737,60
407	1.OG	4	87 m²	-	12,00 m²	-	€ 914	€ 212	€ 138	€ 1 264	€ 51 685	€ 312 995	€ 266 478,50
408	1.OG	2	59 m²	-	12,00 m²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 622,30
409	1.OG	3	79 m²	-	12,00 m²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
410	1.OG	3	73 m²	-	12,00 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
411	1.OG	3	76 m²	-	12,00 m²	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
412	1.OG	2	57 m²	-	10,78 m²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
413	2.OG	4	87 m²	-	12,00 m²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
414	2.OG	2	57 m²	-	12,00 m²	-	€ 626	€ 145	€ 138	€ 909	€ 36 272	€ 224 968	€ 192 323,20
415	2.OG	3	79 m²	-	12,00 m²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
416	2.OG	3	73 m²	-	12,00 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
417	2.OG	3	76 m²	-	12,00 m²	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 021	€ 278 607	€ 237 188,10
418	2.OG	2	57 m²	-	10,78 m²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
419	3.OG	4	87 m²	-	12,00 m²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 869	€ 312 061	€ 265 378,90
420	3.OG	2	57 m²	-	12,00 m²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 924	€ 220 953	€ 188 621,40
421	3.OG	3	79 m²	-	12,00 m²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 616	€ 287 770	€ 244 916,50
422	3.OG	3	73 m²	-	12,00 m²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 428	€ 269 543	€ 229 558,70
423	3.OG	3	76 m²	-	12,00 m²	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 022	€ 278 607	€ 237 188,10
424	3.OG	2	57 m²	-	10,78 m²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 393	€ 217 961	€ 186 108,20
425	4.OG	4	87 m²	-	12,00 m²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 380,70
426	4.OG	2	57 m²	-	12,00 m²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 623,20

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise **vorbehaltlich der Baukostenendabrechnung**. Flächen teilweise gerundet.

Der Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG setzt sich zusammen aus Grund- und Baukostenbeitrag. Die endgültigen Gesamtbau- und Grundstückskosten werden anlässlich der Baukostenendabrechnung nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ermittelt. Im Zuge der Baukostenendabrechnung, die erst mehrere Monate nach Erstbezug durchgeführt werden kann, wird das Nutzungsentgelt und der geleistete Finanzierungsbeitrag neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserkonti werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

*) Barkaufpreis = auf den Fixkaufpreis gem. 15c WGG wird der bereits bei Bezug geleistete Finanzierungsbeitrag abzüglich Verwöhnung gem. § 17 WGG (dzt. 1% p.a.) angerechnet.

Nähere Informationen zur nachträglichen Übereignung entnehmen Sie bitte den FAQ's bzw. stehen wir jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung!

