Lebensräume
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT SEIT 1909

Lebensräume
BAU- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

# DATENSCHUTZINFORMATION

## für Nutzungsberechtigte bzw. MieterInnen

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt selbstverständlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

| | |
|---|---|
| **Verantwortlicher** | Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft **LEBENSRÄUME**<br>Handel-Mazzetti-Straße 1, 4021 Linz<br>Tel.: 0732/ 69 400-0<br>E-Mail: office@lebensraeume.at<br>Web: www.lebensraeume.at |
| **Datenschutzbeauftragter** | Kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht. |
| **Zweck der Datenverarbeitung und Datenweitergabe** | Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des geschlossenen Vertrages (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts - einschließlich von automationsunterstützt für diese Zwecke erstellten und archivierten Textdokumenten - in Zusammenhang steht (insbesondere Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse).<br>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter bzw. sonstiger Dienstleister besteht.<br>Mögliche Empfänger können sein: (potentieller)Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;<br>Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).<br>Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft) Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden.<br>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.<br>Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland findet nicht statt.<br>Es besteht zudem keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). |
| **Datenkategorien** | Wir verarbeiten folgende Daten:<br>Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz). |
| **Rechtsgrundlage** | Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes) |

| | |
|---|---|
| **Dauer der Speicherung** | Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. |
| **Quelle der Daten** | Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, vom Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben. |
| **Ausübung Ihrer Rechte** | Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu.<br>Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich an o.g. Adresse der Wohnungsgenossenschaft Lebensräume. |