

DATENSCHUTZINFORMATION für (Wohnungs-)EigentümerInnen

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt selbstverständlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher	Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft LEBENSRÄUME Handel-Mazzetti-Straße 1, 4021 Linz Tel.: 0732/ 69 400 E-Mail: office@lebensraeume.at Web: www.lebensraeume.at
Datenschutzbeauftragter	Kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zweck der Datenverarbeitung und Datenweitergabe	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente in Zusammenhang steht (z.B. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt). Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter bzw. sonstiger Dienstleister besteht. Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren). Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung); Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden, andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung). Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland findet nicht statt. Es besteht zudem keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).
Datenkategorien	Wir verarbeiten folgende Daten: Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).
Rechtsgrundlage	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechnigte Interessen

Dauer der Speicherung	Die Daten werden nur für die Dauer der Abwicklung der Anfrage aufbewahrt und innerhalb eines monatlichen Intervalls gelöscht.
Quelle der Daten	Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.
Ausübung Ihrer Rechte	Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich an o.g. Adresse der Wohnungsgenossenschaft Lebensräume.
Informationen über Delogierungen	Auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an der Vermeidung von wirtschaftlichen Schäden (Art. 6 (1) f DSGVO) speichern wir Informationen über anstehende und durchgeführte Delogierungen und berücksichtigen diese Daten bei der Entscheidung über die Zuweisung einer Wohnung an die gleichen Wohnungswerber zu einem späteren Zeitpunkt. Die Daten teilen wir mit den anderen Mitgliedern der VLW Gruppe und speichern sie für die Dauer von 10 Jahren.