

## KÜNDIGUNGSFORMULAR

**Schade, dass Sie ausziehen! Wir hoffen Sie hatten eine gute Zeit in Ihren Lebensräumen!**

Zur fristgerechten Kündigung Ihrer Wohnung tätigen Sie bitte untenstehende Angaben und senden das Formular unterzeichnet an unsere Wohnungsgenossenschaft retour.

### Ihre Angaben:

Vorname: \_\_\_\_\_ Familienname: \_\_\_\_\_

Tel.Nr. privat: \_\_\_\_\_ Tel.Nr. dienstlich: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

### Folgende Wohnung wird gekündigt:

Straße: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_ Whg. Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

### Ihre künftige Adresse lautet:

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_

**Unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist kündige ich hiermit das Nutzungsverhältnis für die oben angeführte Wohnung samt zusätzlich angemieteter PKW-Abstellmöglichkeit, sodass dieses**

mit \_\_\_\_\_ endet.  
Tag/Monat/Jahr

#### **Wichtiger Hinweis:**

Die Kündigungsfrist beginnt am 1. Tag des Folgemonats nach Einlangen einer schriftlichen Kündigung. Es gilt das Datum des Einlangens bei der Genossenschaft.

### Mitgliedschaft

- Ich kündige meine Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄUME.  
 Ich möchte weiterhin Mitglied der Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄUME bleiben.

### Allgemeine Informationen

Ich erkläre, dass ich

- mit der Weitergabe meiner angeführten Telefonnummern zur Vereinbarung von Terminen für die vertraglich festgelegten Wohnungsbesichtigungen durch mögliche Nachmieter einverstanden bin;
- das Nutzungsentgelt bis zur ordnungsgemäßen Wohnungsübergabe entrichten und alle Kosten, die allenfalls aus einer von mir verursachten verspäteten Wohnungsübergabe entstehen, ersetzen werde;
- die Wohnung mit dem von der Genossenschaft gegebenenfalls ursprünglich zur Verfügung gestellten Inventar in unbeschädigtem und gebrauchsfähigem Zustand, ansonsten geräumt und gereinigt, übergeben werde;

- vor Wohnungsrückgabe allenfalls übernommene oder selbst aufgebraachte Tapeten und/oder Wand- und Deckenverkleidungen entfernen sowie Wände und Decken mit einem weißen Anstrich versehen werde, es sei denn, dass die Malerei infolge nur kurzer Nutzungsdauer lediglich geringfügige Gebrauchsspuren aufweist und die Farbe nicht geändert wurde.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass

- die Wohnungsgenossenschaft das jeweils zuständige Finanzamt über die Rückzahlung von 8-jährig gebundenen Finanzierungsbeiträgen verständigen wird und daher eine Neuberechnung von als Sonderausgaben zur Schaffung von Wohnraum geltend gemachten Beträgen erfolgen kann;
- sofern der Anteil an den Kosten des Betriebs einer zentralen Wärmeversorgungs- bzw. Warmwasserversorgungsanlage durch Messgeräte festgestellt wird, die Abrechnung der laufenden Abrechnungsperiode aliquot erfolgt, andernfalls ich verpflichtet bin, auf eigene Kosten bei der Abrechnungsfirma eine Zwischenablesung durchführen zu lassen.

### **Beschreibung der gekündigten Wohnung**

Die Wohnung besteht aus:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer  | <input type="checkbox"/> eigenständiges WC            |
| <input type="checkbox"/> eigenständige Küche od. Kochnische  | <input type="checkbox"/> Schlafzimmer                 |
| <input type="checkbox"/> Wohnküche (Küche im Wohnzimmer integriert)  | <input type="checkbox"/> Kinderzimmer (Anzahl: _____) |
| <input type="checkbox"/> Badezimmer mit: <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> integriertem WC |   |

Lift vorhanden:  ja  nein

Freifläche:  Balkon/Loggia  Terrasse  Dachterrasse  Garten  keine Freifläche

Erhaltungszustand der Wohnung:

- |                   |                                   |                              |                                      |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Fenster:          | <input type="checkbox"/> sehr gut | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> weniger gut | <input type="checkbox"/> schlecht |
| Böden:            | <input type="checkbox"/> sehr gut | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> weniger gut | <input type="checkbox"/> schlecht |
| Türen:            | <input type="checkbox"/> sehr gut | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> weniger gut | <input type="checkbox"/> schlecht |
| Sanitäre Anlagen: | <input type="checkbox"/> sehr gut | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> weniger gut | <input type="checkbox"/> schlecht |

In meiner Wohnung würde ich folgende Verbesserungs- oder Sanierungsmaßnahmen empfehlen:

---



---

Lebensräume zu schaffen und zu erhalten ist unser wichtigstes Anliegen. Ihre Erfahrung mit uns, Ihr Lob und Ihre Kritik ist uns Anlass zur weiteren Verbesserung:

---



---

Grund der Kündigung: \_\_\_\_\_

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Datenschutz: Informationen zum Datenschutz, insbesondere zu den daraus resultierenden Rechten als Betroffene(r), finden Sie zum Nachlesen jederzeit auf unserer Homepage unter [www.lebensraeume.at](http://www.lebensraeume.at).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift