

PREISLISTE

39 Eigentumswohnungen

Asten auf der Breitwies'n

HAUS 2

Lage	Top	Haus	Anzahl Stellplätze	Wohn- nutzfläche m ²	Balkon/Terrasse m ²	Loggia m ²	Garten m ²	Gesamtkaufpreis WG+APL
EG	201	2	1	59	12		91	298 139,00
EG	202	2	1	74	12		107	364 199,00
EG	203	2	1	75	12		106	367 869,00
1.OG	204	2	1	94	4	4		375 209,00
1.OG	205	2	1	74	12			309 149,00
1.OG	206	2	1	75	12			312 819,00
2.OG	207	2	1	94	4	4		371 538,00
2.OG	208	2	1	74	12			305 480,00
2.OG	209	2	1	75	12			309 149,00
3.OG	210	2	1	74	12			305 480,00
3.OG	211	2	1	75	12			309 149,00
4.OG	212	2	1	74	12			305 480,00
4.OG	213	2	1	75	12			317 137,00

HAUS 4

Lage	Top	Haus	Anzahl Stellplätze	Wohn-nutzfläche m ²	Balkon überdacht m ²	Garten m ²	GESAMT- KAUFPREIS WG+APL
EG	401	4	1	78	12	95	371 538,00
EG	402	4	1	56	12	78	283 459,00
EG	403	4	1	79	12	75	367 869,00
EG	404	4	1	73	12	139	371 538,00
EG	405	4	1	76	12	101	364 199,00
EG	406	4	1	57	11	44	268 777,00
1.OG	407	4	1	87	12		357 506,00
1.OG	408	4	1	57	12		246 759,00
1.OG	409	4	1	79	12		327 499,00
1.OG	410	4	1	73	12		305 480,00
1.OG	411	4	1	76	12		312 819,00
1.OG	412	4	1	57	11		246 759,00
2.OG	413	4	1	87	12		356 859,00
2.OG	414	4	1	57	12		251 077,00
2.OG	415	4	1	79	12		327 499,00
2.OG	416	4	1	73	12		305 480,00
2.OG	417	4	1	76	12		316 489,00
2.OG	418	4	1	57	11		246 759,00
3.OG	419	4	1	87	12		356 859,00
3.OG	420	4	1	57	12		246 759,00
3.OG	421	4	1	79	12		323 829,00
3.OG	422	4	1	73	12		301 808,00
3.OG	423	4	1	76	12		316 489,00
3.OG	424	4	1	57	11		246 759,00
4.OG	425	4	1	87	12		356 859,00
4.OG	426	4	1	57	12		246 759,00

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und
Ausstattungsbeschreibung und inkl. jeweils 1 Tiefgaragenplatz

Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der
Ausführungsplanung. Die laufenden Betriebs- und Verwaltungskosten werden Ihnen direkt von der
Hausverwaltung vorgeschrieben.

Kaufpreise zuzüglich Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer in Höhe von 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr in Höhe von 1,1% des Verkehrswertes
- Kosten für Vertragserrichtung und –Abwicklung
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderliche Barauslagen
- Mitgliedsgebühr bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSÄUME iHv einmalig € 210,00 je Käufer