

## PREISLISTE

### Neues Wohnen in Kirchdorf an der Krems

#### 18 Eigentumswohnungen in Haus 3

Top	Typ	Lage	Zimmer	Wohnnutzfläche gerundet	davon Loggia gerundet	zzgl. Balkon gerundet	Garten gerundet	Parkplatz	Nutzwert	Fixkaufpreis brutto	monatliche Akontozahlungen				
											Betriebskosten/ Verwaltung	Heizung	Warmwasser	Rücklage	Vorschreibung gesamt
1	F	EG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	33 m <sup>2</sup>	Nr. 11	58	€ 163.602	€ 131	€ 40	€ 9	€ 29	€ 209
2	G	EG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	50 m <sup>2</sup>	Nr. 13	60	€ 169.243	€ 135	€ 42	€ 9	€ 30	€ 216
3	H	EG	3	69 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	61 m <sup>2</sup>	Nr. 14	75	€ 211.554	€ 169	€ 52	€ 12	€ 38	€ 271
4	I	1.OG	3	68 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 15	68	€ 191.810	€ 153	€ 47	€ 11	€ 34	€ 245
5	J	1.OG	2	53 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 16	53	€ 149.498	€ 119	€ 36	€ 8	€ 27	€ 190
6	K	1.OG	2	53 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	—	Nr. 17	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
7	F	1.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 18	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
8	G	1.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 19	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
9	I	2.OG	3	68 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 20	68	€ 191.810	€ 153	€ 47	€ 11	€ 34	€ 245
10	J	2.OG	2	53 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 21	53	€ 149.498	€ 119	€ 36	€ 8	€ 27	€ 190
11	K	2.OG	2	53 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	—	Nr. 22	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
12	F	2.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 23	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
13	G	2.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 24	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
14	I	3.OG	3	68 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 25	68	€ 191.810	€ 153	€ 47	€ 11	€ 34	€ 245
15	J	3.OG	2	53 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 26	53	€ 149.498	€ 119	€ 36	€ 8	€ 27	€ 190
16	K	3.OG	2	53 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	—	Nr. 27	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
17	F	3.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 28	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199
18	G	3.OG	2	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	—	—	Nr. 29	55	€ 155.140	€ 124	€ 38	€ 9	€ 28	€ 199

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und inkl. Parkplatz im Außenbereich. Angegebene Flächen gerundet.

Bei den monatlichen Akontozahlungen handelt es sich um aufgrund vergleichbarer Projekte geschätzte Annahmen, wobei es sich teilweise um verbrauchsabhängige Kosten handelt.

Die monatlichen Akontozahlungen werden anlässlich der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnung den tatsächlich verursachten Kosten gegenüber gestellt und abgerechnet.

#### Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.500,-- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft Lebensräume: einmalig € 210,-- je Käufer

Stand: 12.03.2021

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

