

# PREISLISTE

## Mietkaufwohnungen in Asten

### HAUS 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Finanzierungs- beitrag (bei Bezug fällig)	Fixkaufpreis gem. 15c WGG (Stichtag 01.01.2036)	Barkaufpreis in 10 Jahren *) (Stichtag 01.01.2036)
201	EG	2	59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	€ 726	€ 168	€ 121	€ 1 015	€ 41 238	€ 251 325	€ 214 210,80
202	EG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	107,00 m <sup>2</sup>	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
203	EG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
204	1.OG	4	94 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	-	€ 944	€ 219	€ 121	€ 1 284	€ 52 931	€ 318 043	€ 270 405,10
205	1.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
206	1.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
207	2.OG	4	94 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	-	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
208	2.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
209	2.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
210	3.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
211	3.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
212	4.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
213	4.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 805	€ 187	€ 138	€ 1 130	€ 45 839	€ 279 631	€ 238 375,90

### HAUS 4

401	EG	3	78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	96,00 m <sup>2</sup>	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
402	EG	2	56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>	€ 666	€ 155	€ 121	€ 942	€ 38 049	€ 233 098	€ 198 853,90
403	EG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
404	EG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	139,00 m <sup>2</sup>	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
405	EG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	101,00 m <sup>2</sup>	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
406	EG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>	€ 646	€ 150	€ 121	€ 917	€ 36 986	€ 227 025	€ 193 737,60
407	1.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 914	€ 212	€ 138	€ 1 264	€ 51 685	€ 312 995	€ 266 478,50
408	1.OG	2	59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 622,30
409	1.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
410	1.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
411	1.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
412	1.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
413	2.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
414	2.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 626	€ 145	€ 138	€ 909	€ 36 272	€ 224 968	€ 192 323,20
415	2.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
416	2.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
417	2.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 021	€ 278 607	€ 237 188,10
418	2.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
419	3.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 869	€ 312 061	€ 265 378,90
420	3.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 924	€ 220 953	€ 188 621,40
421	3.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 616	€ 287 770	€ 244 916,50
422	3.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 428	€ 269 543	€ 229 558,70
423	3.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 022	€ 278 607	€ 237 188,10
424	3.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 393	€ 217 961	€ 186 108,20
425	4.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 380,70
426	4.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 623,20

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise **vorbehaltlich der Baukostenendabrechnung**. Flächen teilweise gerundet.

Der Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG setzt sich zusammen aus Grund- und Baukostenbeitrag. Die endgültigen Gesamtbau- und Grundstückskosten werden anlässlich der Baukostenendabrechnung nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ermittelt. Im Zuge der Baukostenendabrechnung, die erst mehrere Monate nach Erstbezug durchgeführt werden kann, wird das Nutzungsentgelt und der geleistete Finanzierungsbeitrag neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserkonti werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

\*) Barkaufpreis = auf den Fixkaufpreis gem. 15c WGG wird der bereits bei Bezug geleistete Finanzierungsbeitrag abzüglich Verwöhnung gem. § 17 WGG (dzt. 1% p.a.) angerechnet.

**Nähere Informationen zur nachträglichen Übereignung entnehmen Sie bitte den FAQ's bzw. stehen wir jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung!**



Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis Stellplatz TIEFGARAGE	Fixkaufpreis GESAMT
201	EG	2	59 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	€ 228 845	€ 29 095	€ 257 940
202	EG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	107,00 m <sup>2</sup>	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
203	EG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
204	1.OG	4	94 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	-	€ 297 811	€ 29 095	€ 326 906
205	1.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
206	1.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
207	2.OG	4	94 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	-	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
208	2.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
209	2.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
210	3.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
211	3.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
212	4.OG	3	74 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
213	4.OG	3	75 m <sup>2</sup>	-	12,01 m <sup>2</sup>	-	€ 253 923	€ 33 250	€ 287 173

## HAUS 4

401	EG	3	78 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	96,00 m <sup>2</sup>	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
402	EG	2	56 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>	€ 210 035	€ 29 095	€ 239 130
403	EG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
404	EG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	139,00 m <sup>2</sup>	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
405	EG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	101,00 m <sup>2</sup>	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
406	EG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>	€ 203 766	€ 29 095	€ 232 861
407	1.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 288 407	€ 33 250	€ 321 657
408	1.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
409	1.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
410	1.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
411	1.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
412	1.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
413	2.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
414	2.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 197 496	€ 33 250	€ 230 746
415	2.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
416	2.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
417	2.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
418	2.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
419	3.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
420	3.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
421	3.OG	3	79 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
422	3.OG	3	73 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
423	3.OG	3	76 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
424	3.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	10,78 m <sup>2</sup>	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
425	4.OG	4	87 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
426	4.OG	2	57 m <sup>2</sup>	-	12,00 m <sup>2</sup>	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

### Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

### Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € 210,- je Käufer (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung

Stand 27.09.2024

Satz- und Druckfehler vorbehalten.



# INFOBLATT

## Mietwohnung mit freiwillig eingeräumter Kaufoption (MIETKAUF)

Alle Informationen in diesem Dokument beziehen sich auf die derzeit geltende Rechtslage. Personenspezifische Begriffe in diesem Dokument haben keine geschlechtsspezifische Bedeutung. Sie sind bei der Anwendung auf bestimmte Personen in der jeweils geschlechtsspezifischen Form anzuwenden.

### Ab wann ist der Kauf der Mietwohnung möglich?

Der erstmalige Kauf der Wohnung ist nach Ablauf von 10 Jahren ab Beginn des Nutzungsverhältnisses des Erstmieters der jeweiligen Wohnung möglich. Es handelt sich um einen freiwilligen nachträglichen Verkauf durch Lebensräume, wobei sich diese schon bei Abschluss des Nutzungsvertrages zum Verkauf erstmals nach 10 Jahren verpflichtet.

### Besteht ein Kaufanspruch nach dem 10. Jahr?

Eine Verkaufsverpflichtung durch Lebensräume bzw. ein Kaufanspruch des Käufers besteht einmalig nach Ablauf des 10. Jahres nach Erstbezug. Die Wohnung kann weiterhin gemietet werden. Ebenso ist während des gesamten Mietverhältnisses eine Kündigung der Wohnung möglich. In diesem Fall wird der zu Beginn des Mietverhältnisses bezahlte Finanzierungsbeitrag, der jährlich ab Bezug mit 1 % abgewertet wird, rückerstattet.

### Wann erfolgt die Übertragung des Wohnungseigentums?

Die Übertragung des Wohnungseigentums erfolgt ausschließlich mit Stichtag 01.01. des auf den Verkauf folgenden Jahres. Sie erhalten rechtzeitig ein Kaufanbot.

Beispiel: Erstbezug 01.04.2024, Stichtag Verkauf 01.01.2035, Kaufanbot bis spätestens Juni 2034.

## Wie hoch ist der Kaufpreis nach 10 Jahren?

Bei dem bei Anmietung der Wohnung bekannt gegebenen Kaufpreis (in 10 Jahren nach Erstbezug) handelt es sich um einen Fixkaufpreis. Dieser gilt nur bei einem Ankauf der Wohnung im 10. Jahr nach Erstbezug.

## Wer kann die Wohnung kaufen?

Kaufberechtigt ist der Mieter (und allenfalls gemeinsam mit dem Mieter der Ehepartner bzw. eingetragene Partner) der Wohnung, auf dessen Namen der Nutzungsvertrag der Wohnung lautet.

Voraussetzung für den Erwerb der Wohnung in das Eigentum ist das Vorliegen der österreichischen Staatsbürgerschaft. Österreichischen Staatsbürgern sind folgende Personen gleichgestellt:

1. Ausländer, die die österreichische Staatsbürgerschaft nach dem 6. März 1933 verloren haben, aus politischen, rassistischen oder religiösen Gründen aus Österreich auswandern mussten, wieder nach Österreich zurückgekehrt sind und beabsichtigen, sich ständig in Österreich niederzulassen;
2. Personen, die österreichischen Staatsbürgern im Hinblick auf den Erhalt von Förderungen durch Staatsverträge gleichgestellt sind;
3. Personen, die durch das Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum begünstigt sind.

### Zusätzlich berechtigter Personenkreis:

Ausländer, die sich seit mehr als fünf Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds (ÖIF) nachweisen.

Beim Kauf der Wohnung durch andere als österreichische Staatsbürger oder Bürger des Europäischen Wirtschaftsraumes bedarf der Kaufvertrag zu seiner Rechtswirksamkeit der Genehmigung der Grundverkehrsbehörde.

## **Voraussichtliche Nebenkosten bei Kauf nach 10 Jahren?**

- Vertragserrichtungskosten
- Grunderwerbsteuer
- gerichtliche Eintragungsgebühr
- allfällige Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen.

## **Was versteht man unter der 15-jährigen Spekulationsfrist nach dem Eigentumserwerb?**

Die derzeitige gesetzliche Regelung (des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes) sieht vor, dass die Genossenschaft bei der Eigentumsübertragung an den Mieter den Verkehrswert der Wohnung mitteilen muss. Hierzu wird seitens Lebensräume die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens in Auftrag gegeben. Veräußert der Käufer die Wohnung innerhalb der Spekulationsfrist von 15 Jahren nach seinem Ankauf, muss er zusätzlich zum schon an Lebensräume bezahlten Kaufpreis die Differenz zwischen dem Verkehrswert und dem tatsächlich von ihm geleisteten Kaufpreis an die Genossenschaft abführen.

Zur Absicherung dieses Anspruchs wird im Zuge der Eigentumsbegründung ein befristetes Vorkaufsrecht zu Gunsten der Verkäuferin Lebensräume im Grundbuch eingetragen. Eine Löschung des Vorkaufsrechtes vor Ablauf der Spekulationsfrist darf ohne Zustimmung von Lebensräume nicht vorgenommen werden. Erst nach Bezahlung des oben angeführten Differenzbetrages an Lebensräume bzw. nach Ablauf der Spekulationsfrist kann das im Grundbuch eingetragene Vorkaufsrecht auf Initiative, Veranlassung und Kosten des Wohnungseigentümers gelöscht werden.

Der Differenzbetrag ist nicht an Lebensräume zu bezahlen, wenn der Käufer die Wohnung während der Spekulationsfrist an den Ehegatten, den eingetragenen Partner, Verwandte in gerader Linie, einschließlich der Wahlkinder oder Geschwister, sowie den Lebensgefährten überträgt. Das Vorkaufsrecht bleibt jedoch auch in diesen Fällen wie oben beschrieben weiterhin aufrecht und im Grundbuch eingetragen.

## Was passiert, wenn der Mieter die Wohnung nicht kauft?

Da es keine Verpflichtung gibt, die Wohnung nach zehn Jahren zu kaufen, bleibt das mit dem Nutzungsberechtigten abgeschlossene Mietverhältnis mit sämtlichen Rechten und Pflichten aufrecht und unberührt. Die Kalkulationsgrundlagen der monatlichen Miete richten sich (weiterhin) nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes. Die geleisteten Finanzierungsbeiträge bleiben weiterhin bei Lebensräume und werden wie bisher bei der Berechnung der monatlichen Miete berücksichtigt. Eine Rückerstattung an den Nutzungsberechtigten erfolgt erst bei einer Auflösung des Mietverhältnisses, vermindert um die jährliche, gesetzliche Abschreibung von einem Prozent.

